



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH,  
LEBUH AMJ,  
78000 ALOR GAJAH, MELAKA.  
No. Tel : 06-556 1600 / No. Faks : 06-556 4909  
<http://www.mpag.gov.my/>

### SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / BANGUNAN

TAJUK PERMOHONAN		
KOORDINAT TAPAK		
NILAI PEMBANGUNAN		
PEMOHON (PSP/SP)	<i>(Nama &amp; Alamat)</i>	NO.TEL (P) : _____ NO.TEL (HP) : _____ <i>(Person In-Charge)</i> NO.FAKS : _____ EMAIL : _____ EMAIL : _____ <i>(Person In-Charge)</i>
PEMAJU / PEMILIK TANAH	<i>(Nama &amp; Alamat)</i>	NO.TEL (P) : _____ NO.TEL (HP) : _____ <i>(Person In-Charge)</i> NO.FAKS : _____ EMAIL : _____

#### Bilangan salinan *hardcopy*

- i. Senarai Semak : 2
- ii. Dokumen : 2

BIL.	DOKUMEN	Notifikasi Mula Kerja		PSP/SP	Semakan OSC MPAG
		Tanah	Bangunan		
1.	<b>SURAT RASMI</b>				
2.	<b>BORANG B*</b> (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)				
3.	<b>RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH</b> (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, KTN 1965)				
4.	<b>RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN</b> (Bayaran penuh sebanyak 100%)				
5.	<b>RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)</b> (Bayaran penuh sebanyak 100%)				
6.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (C(1) dan Pelan Kelulusan)				
7.	<b>KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH</b> (Surat dan Pelan Kelulusan)				
8.	<b>KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH</b> (Surat dan Pelan Kelulusan)				
9.	<b>KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH</b> (Surat dan Pelan Kelulusan)				
10.	<b>SURAT PELAN PANCANG TANDA (Setting Out)</b> (Sekiranya berkaitan)				
11.	<b>SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding);</li> <li>ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan*;</li> <li>iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara*;</li> <li>iv. Guna jalan awam;</li> <li>v. Keluar masuk tapak</li> </ul>				
12.	<b>JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (Project Schedule)</b> (Diperakui Oleh PSP & Dikemukakan Kepada PBT Secara Berkala)				
13.	<b>SENARAI PERUNDING PROJEK</b>				
14.	<b>BORANG PERAKUAN PERLANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA BINAAN (SPSB)</b>				
15.	<b>PELAN TAPAK/ SUSUNATUR DAN DETAIL PELAN BANGUNAN BAGI PUSAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL</b>				
16.	<b>GAMBAR TAPAK TERKINI</b>				

## PERAKUAN PEMOHON (PSP/SP)

Saya mengesahkan bahawa dokumen *hardcopy* **Notifikasi Mula Kerja Tanah / Mula Kerja Bangunan** yang dikemukakan ini adalah sama seperti yang dimuat naik dalam Sistem OSC 3.0 Plus *Online* dan saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen ini.

Saya membenarkan data peribadi yang terkandung dalam borang ini digunakan oleh jabatan/agensi teknikal dalaman/luaran yang terlibat dalam proses OSC dan juga jabatan/agensi kerajaan/awam untuk tujuan pengemaskinian maklumat dan pemprosesan.

*Nota:*

- i. Pemaju dan Pemilik tanah sudah bersetuju;*
- ii. Tempoh penyimpanan untuk tujuan pelupusan : Tujuh (7) tahun atau selagi pemohon menjadi pelanggan MPAG.*

Maklumat Perunding (PSP/SP)	Urusetia (OSC)		
<hr/> <p style="text-align: center;"><i>(Tandatangan PSP/SP)</i></p> Nama : No. K/P : Jawatan : No. H/P : Tarikh :  <small>** Tandatangan Asli Sahaja. Tandatangan Scan Tidak Dibenarkan</small>	<hr/> <p style="text-align: center;"><i>(Tandatangan Urusetia OSC)</i></p> Nama : Jawatan : Tarikh :  <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Lengkap</b></li><li>▪ <b>Tidak Lengkap</b></li></ul> <table border="1" style="float: right;"><tr><td style="width: 40px; height: 20px;"></td></tr><tr><td style="width: 40px; height: 20px;"></td></tr></table>		