

PANDUAN PENYEDIAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

Bil	Perkara	Semakan			Catatan
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan	
A Keperluan Am					
1.	Papan dinding (<i>hording</i>) ditandakan di sekeliling kawasan pembangunan. Permohonan permit papan dinding (<i>hording</i>) perlu dirujuk ke Jabatan Bangunan MPAG				
2.	Papan tanda projek didirikan dihadapan kawasan pembangunan				
B Rekabentuk Cadangan Pembinaan Jalan					
1.	Tunjukkan sikulasi jalan dengan jelas				
2.	Jalan 20 kaki dan ke atas perlu diwarnakan dengan warna kuning. Jalan 15 kaki dan ke bawah termasuk gili-gili/ laluan penyelenggaraan dan sebagainya perlu diwarnakan dengan warna kelabu. Jalan yang tidak diserahkan ia perlu diwarnakan dengan warna hitam				
3.	Tunjukkan rekabentuk struktur jalan dengan jelas dimana lapisan bagi setiap struktur jalan perlu mematuhi Arahan Teknik (Jalan) JKR yang berkuatkuasa				
4.	Jalan/ laluan lorong belakang (jalan 15 kaki) ia perlu dikongkrit setebal 100mm dan dilengkapi dengan besi tetulang. Di hujung kedua-dua laluan perlu disediakan bollard bertetulang				
5.	Rekabentuk persimpangan keluar masuk utama perlu ditunjukkan dengan jelas didalam pelan dan perlu mendapat kelulusan daripada pihak JKR				
6.	Rekabentuk lorong percepat dan perlambat perlu ditunjukkan dengan jelas dan perlu mendapat kelulusan daripada pihak JKR				
7.	Penyambungan jalan baru dengan jalan sediaada hendaklah mengikut aras dan aliran trafik sediaada dan ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan				

Bil	Perkara	Semakan			Catatan
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan	
8.	Rekabentuk jejari selekoh perlu mematuhi Arahan Teknik (Jalan) JKR				
9.	Kecerunan kember jalan hendaklah mematuhi Arahan Teknik (Jalan) JKR dan perincian ditunjukkan didalam pelan				
10.	<i>Ramp</i> laluan masuk ke kawasan rumah/ perindustrian setinggi 300mm sahaja dibenarkan dibina diluar kawasan dan bakinya perlu dibina didalam kawasan rumah/ industri berkenaan. Aras rumah, aras tempat letak kenderaan dan aras jalan laluan keluar & masuk perlu ditunjukkan dengan jelas				
11.	<i>Road hump</i> perlu disediakan mengikut keperluan dan pembinaannya perlu mematuhi Arahan Teknik (Jalan) JKR. Kedudukan dan perinciannya perlu ditunjukkan dengan jelas didalam pelan				
12.	Bebendul Jalan (road kerb) daripada jenis cast insitu perlu ditunjukkan dengan jelas beserta dengan butirannya.				
13.	Bahu-bahu jalan perlu ditanam dengan rumput dan pastikan air daripada jalan dapat mengalir ke longkang berhampiran (pastikan ketinggian bahu jalan tidak melebihi daripada aras jalan).				
14.	Hujung setiap laluan/ jalan mati perlu disediakan chevron/ papan tanda yang bersesuaian				
C Rekabentuk Cadangan Pembinaan parit					
1.	Rekabentuk sistem perparitan perlu mematuhi Urban Stormwater Management Manual For Malaysia (MSMA 2nd Edition) Kiraan hidraulik bagi rekabentuk sistem perparitan ini perlu disertakan dan dibukukan bersekali dengan pelan yang dikemukakan.				
2.	Saiz minimum longkang/ parit yang dibenarkan adalah 375mm lebar dengan kedalaman minimum 300mm. Perincian bagi parit yang dicadangkan perlu ditunjukkan dengan jelas didalam pelan.				

Bil	Perkara	Semakan			Catatan
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan	
3.	Longkang/ parit yang digunakan hendaklah dari jenis "U-drain", "Egg Shape Block Drain" JKR Standard atau "Half Round Salt Glaze Drain" dengan tembok setebal satu (1) batu bata dikedua-dua belah parit.				
4.	Pembentung yang digunakan hendaklah dari jenis pembentung kekotak (<i>box culvert</i>) dengan saiz minimum adalah 600mm x 600mm. Kedudukannya didalam pelan perlu ditunjukkan dengan jelas beserta dengan perinciannya.				
5.	Ketinggian tembok longkang yang dibina sekiranya melebihi 1m perlu menggunakan tembok konkrit bertetulang (<i>RC Wall</i>).				
6.	Parit sekeliling bangunan-bangunan perniagaan dan rumah pangsa / apartment perlu ditutup dengan 'concrete slab' dan ketinggian arasnya perlu dinaikkan 6 inci (150mm) daripada aras jalan.				
7.	Parit-parit yang ditutup dengan 'concrete slab' perlu dibuat/ disediakan bukaan setiap 10'-00" (3 meter) dengan setiap bukaan dilengkapi dengan 'G.I/ FRP grating' yang dipasang 'hinge'				
8.	<i>Sump</i> yang dibina melebihi 1m perlu dibina menggunakan tembok konkrit bertetulang (<i>RC Wall</i>) dan dilengkapi dengan grating berengsel.				
9.	<i>Invert level</i> (IL) bagi setiap parit dan <i>sump</i> (ILS) perlu ditunjukkan dengan jelas didalam pelan				
10.	<i>Gradient</i> , saiz dan jenis parit yang dicadangkan perlu dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas didalam pelan yang dikemukakan.				
11.	Arah aliran air pada parit yang dicadangkan perlu ditunjukkan dengan jelas sehingga ke kolam takungan/ OSD				
12.	Laluan <i>discharge</i> perlu ditunjukkan dengan jelas sehingga ke titik pembuangan terakhir (FDP). Jika laluan berkenaan melalui lot-lot tanah persendirian, maka pengambilan balik tanah/ kebenaran tuan tanah perlu diperolehi. Sekiranya melalui tali air/ parit sediaada surat sokongan daripada pihak JPS perlu disertakan.				

Bil	Perkara	Semakan			Catatan
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan	
D Perabut-Perabut Jalan					
1.	<p>Rekabentuk papan tanda nama taman, papan tanda nama jalan dan lain-lain papan tanda yang berkaitan serta tunjukkan kedudukannya dan perinciannya dengan jelas didalam pelan</p> <p>Tiang yang digunakan bagi setiap papan tanda adalah dari jenis G.I bersaiz minimum 75mm.</p>				
2.	<p>Garis jalan, petak tempat meletak kenderaan, garisan-garis berhenti dan sebagainya perlu ditunjukkan didalam pelan dan pembinaan serta bahan yang digunakan adalah dari cat jenis <i>thermoplastic</i> dan mematuhi Arahan Teknik (Jalan) JKR</p>				
3.	<p><i>Railing</i> dari jenis G.I/ komposit perlu disediakan disepanjang kawasan bercerun atau kawasan yang mempunyai perbezaan ketinggian atau parit yang melebihi 1m dalam</p>				
E Cerun & Tembok Penahan					
1.	<p>Kecerunan cerun 1:2 bagi kawasan yang terlibat dengan tambakan dan 1:1.5 bagi kawasan yang terlibat dengan pemotongan</p>				
2.	<p>Cadangan cerun atau tembok penahan berada didalam kawasan pembangunan dan tidak memasuki lot bersebelahan atau rezab jalan</p>				
3.	<p>Cadangan tembok penahan di tunjukkan dengan jelas dan diwarnakan di dalam pelan yang dikemukakan.</p>				
4.	<p>Keratan rentas cerun menunjukkan dengan jelas ukuran cerun, <i>berm drain</i>, <i>toe drain</i> dan <i>intercept drain</i></p>				
5.	<p>Pelan butiran tembok penahan di tunjukkan di dalam pelan</p>				

Bil	Perkara	Semakan			Catatan												
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan													
6.	<p>Sebarang pemilihan/ jenis tembuk penahan yang dicadangkan, perunding/ pemohon perlu mematuhi keperluan pihak MPAG seperti berikut :-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Ketinggian Tembuk</th> <th>Jenis Tembuk Penahan Yang Dibenarkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i.</td> <td>1m dan ke bawah</td> <td>Tembuk batu bata beserta <i>stiffner</i></td> </tr> <tr> <td>ii.</td> <td>Melebihi 1m dan tidak melebihi 3m</td> <td><i>Rubble Retaining Wall</i> atau <i>RC Wall</i></td> </tr> <tr> <td>iii.</td> <td>3m dan keatas</td> <td><i>RC wall</i></td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Ketinggian Tembuk	Jenis Tembuk Penahan Yang Dibenarkan	i.	1m dan ke bawah	Tembuk batu bata beserta <i>stiffner</i>	ii.	Melebihi 1m dan tidak melebihi 3m	<i>Rubble Retaining Wall</i> atau <i>RC Wall</i>	iii.	3m dan keatas	<i>RC wall</i>				
Bil	Ketinggian Tembuk	Jenis Tembuk Penahan Yang Dibenarkan															
i.	1m dan ke bawah	Tembuk batu bata beserta <i>stiffner</i>															
ii.	Melebihi 1m dan tidak melebihi 3m	<i>Rubble Retaining Wall</i> atau <i>RC Wall</i>															
iii.	3m dan keatas	<i>RC wall</i>															
7.	Bagi <i>normal slope</i> yang dicadangkan, tunjukkan cadangan bagi menghalang hakisan ke atas cerun berkenaan																
8.	Rezab penyelenggaraan selebar 2.4 meter perlu disediakan di atas dan di bawah cerun (bagi kawasan yang tidak mempunyai laluan sahaja)																
9.	Bagi pembangunan yang bercerun melebihi 25 ⁰ dan berketinggian menegak melebihi 10m, laporan & rekabentuk oleh jurutera geoteknikal yang berdaftar perlu disediakan dan disertakan dan dibukukan bersekali dengan pelan yang dikemukakan																
E Rekabentuk Kolam Takungan/ On Site Detension (OSD)																	
1.	<p>Rekabentuk kolam takungan/ OSD perlu mematuhi Urban Stormwater Management Manual For Malaysia (MSMA 2nd Edition)</p> <p>Kiraan hidraulik bagi rekabentuk kolam takungan/ OSD ini perlu disertakan dan dibukukan bersekali dengan pelan yang dikemukakan.</p>																
2.	Laluan penyelenggaraan ke kolam takungan/ OSD perlu disediakan																
3.	Jika perunding/ pemaju memilih untuk menyediakan kolam takungan didalam sesuatu pembangunan, maka kawasan berkenaan perlu dipagarkan dan dilengkapi papan tanda yang berkaitan																

Bil	Perkara	Semakan			Catatan
		Patuh	Tidak Patuh	Tidak berkaitan	
4.	Rekabentuk kolam takungan/ OSD, <i>outlet structure, inlet dan low flow drain</i> ditunjukkan dengan jelas beserta perinciannya				
5.	Setiap outlet dilengkapi dengan perangkap sampah dan tunjukkan perinciannya				
F	Kawasan Lapang/ Taman Permainan Kanak-Kanak				
1.	Kawasan lapang perlu mempunyai satu (1) aras sahaja dan aras ketinggiannya tidak melebihi 1 meter dari aras jalan berhampiran				
2.	Pastikan laluan berkonkrit/ tangga disediakan sehingga ke permukaan jalan premix				